



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/109

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.11.2016

**KONU:** Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **Ekim** ayı toplantısında, Meclisimizin **13.10.2016** tarihli ve **2016/250** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 20KIIC uygulama imar planı paftası, 1128 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **06.09.2016** tarihli ve **8570** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 20KIIC uygulama imar planı paftası, 1128 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-4860,20 Plan İşlem Numaralı, 20KIIC uygulama imar planı paftası, 1128 ada 2 parsel, mevcut uygulama imar planında TAKS:0.60 ve E:1.00 yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olup söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile TAKS:0.60, E:2.00 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu parselde yapılması düşünülen turizm tesisine ait avan projeye uygunluğun sağlanması amacıyla yapılan plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye